



Ai gentili clienti
Loro sedi

Modello redditi PF/2017: inizia la raccolta documenti

Gentile cliente,

in prossimità della prossima scadenza relativa **alla presentazione del Modello Redditi PF/2017** si invita a ***leggere attentamente la presente informativa, individuando i punti di proprio interesse al fine di far pervenire allo studio, entro e non oltre il 31 maggio, tutta la documentazione necessaria alla stesura del modello.***

Soggetti obbligati alla presentazione del modello redditi PF

In linea generale, sono obbligati a presentare il modello REDDITI PF:

- i **contribuenti che hanno conseguito redditi nell'anno** e non rientrano nei soggetti esonerati;
- i **contribuenti che sono obbligati alla tenuta delle scritture contabili** (come, in genere, i titolari di partita IVA), anche qualora non abbiano conseguito alcun reddito.

In particolare, devono obbligatoriamente presentare il modello REDDITI PF:

- i **lavoratori dipendenti che hanno cambiato datore di lavoro e sono in possesso di più certificazioni di lavoro dipendente o assimilati** (Certificazione Unica), nel caso in cui l'imposta corrispondente al reddito complessivo superi di oltre 10,33 euro il totale delle ritenute subite;
- i lavoratori dipendenti che direttamente dall'INPS o da altri Enti **hanno percepito indennità e somme a titolo di integrazione salariale o ad altro titolo**, se erroneamente non sono state effettuate le ritenute o se non ricorrono le condizioni di esonero;

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315
www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it
info@studiogiglio.com

- i lavoratori dipendenti a cui il **sostituto d'imposta ha riconosciuto deduzioni dal reddito e/o detrazioni d'imposta** non spettanti in tutto o in parte (anche se in possesso di una sola Certificazione Unica);
- i **lavoratori dipendenti che hanno percepito retribuzioni e/o redditi da privati** non obbligati per legge ad effettuare ritenute d'acconto (per esempio collaboratori familiari, autisti e altri addetti alla casa);
- i **lavoratori dipendenti ai quali il sostituto d'imposta** non ha trattenuto il contributo di solidarietà (ex art. 2 co. 2 del DL 13.8.2011 n. 138);
- i **contribuenti che hanno conseguito redditi sui quali l'imposta si applica separatamente** (ad esclusione di quelli che non devono essere indicati nella dichiarazione - come le indennità di fine rapporto ed equipollenti, gli emolumenti arretrati, le indennità per la cessazione dei rapporti di collaborazione coordinata e continuativa, anche se percepiti in qualità di eredi - quando sono erogati da soggetti che hanno l'obbligo di effettuare le ritenute alla fonte);
- i lavoratori dipendenti e/o percettori di redditi a questi assimilati ai quali non sono state trattenute o non sono state trattenute nella misura dovuta le addizionali comunale e regionale all'IRPEF. In tal caso l'obbligo sussiste solo se l'importo dovuto per ciascuna addizionale supera 10,33 euro;
- i **contribuenti che hanno conseguito plusvalenze e redditi di capitale da assoggettare ad imposta sostitutiva** da indicare nei quadri RT e RM.

Osserva

Resta ferma la possibilità per i contribuenti di **presentare la dichiarazione dei redditi per far valere eventuali oneri sostenuti**, deduzioni e/o detrazioni non attribuite o attribuite in misura inferiore a quella spettante oppure per chiedere il rimborso di eccedenze di imposta derivanti dalla precedente dichiarazione o da acconti versati nell'anno precedente.

Ckeck list per la raccolta dati

E' opportuno iniziare prontamente la raccolta dei dati e dei documenti poiché alla data odierna gli elementi necessari per la compilazione della dichiarazione sono già disponibili.

Vi raccomandiamo di non considerare ovvie o già scontate le informazioni di cui siete a conoscenza e di segnalarci tutti gli elementi in Vostro possesso anche se ritenete che lo Studio li abbia già acquisiti.

In ogni caso, al fine di agevolare l'operazione di reperimento dati e documenti, abbiamo **predisposto una check list che Vi invitiamo a leggere attentamente** individuando i punti di Vostro interesse.

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315
www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it
info@studiogiglio.com

Coloro che hanno già consegnato allo Studio la documentazione richiesta sono pregati comunque di prendere conoscenza di quanto segue al fine di verificare la completezza dei dati.

Si ricorda che le Circolari dello studio sono scaricabili dal sito Internet, al link <http://www.studiogiglio.com/blog/>

Si resta a disposizione.

Alghero, li 22 maggio 2017

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it

info@studiogiglio.com

MODELLO REDDITI 2017 - PERSONE FISICHE SCHEDA RICHIESTA INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Nome e Cognome del Contribuente: _____
luogo e data di nascita: _____
Recapito telefonico: _____
Indirizzo mail: _____

- variazioni dati anagrafici dichiarante/coniuge/familiari a carico (indicazione dei figli di età inferiore a 3 anni, degli eventuali figli portatori di handicap, dei mesi in cui il familiare è a carico e della relativa percentuale); eventuale sentenza di separazione o divorzio;

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA	CODICE FISCALE	MESI A CARICO	Residente all'estero (si o no)	Minore di 3 anni	Reddito complessivo	% detrazione

Variazioni di residenza anagrafica: indicare eventuali nuove residenze anagrafiche.

COGNOME E NOME	VARIAZIONI ANAGRAFICHE	DATA EFFETTO

- documentazione prevista per il riconoscimento delle detrazioni d'imposta per familiari a carico di soggetti non residenti in Italia e per familiari a carico di soggetti extracomunitari residenti in Italia;
- documentazione relativa al trasferimento in Italia dall'estero e per la fruizione delle agevolazioni previste per il rientro dei lavoratori;
- documentazione relativa alle variazioni dei redditi dei terreni e dei fabbricati: acquisto, vendita, accatastamento, variazioni catastali, successione, donazione, concessione in locazione/ affitto/comodato, fabbricati destinati ad abitazione principale, fabbricati tenuti a disposizione, immobili vincolati di interesse storico e/o artistico, fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici o altri eventi calamitosi, ecc.;

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio
 07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315
www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it
info@studiogiglio.com

ACQUISTI O VENDITE				
Categoria del Fabbricato o dati del terreno	Ubicazione	Acquisto / Vendita	Data	Allegato

- ❑ ricevute di pagamento dell'IMU relativa al 2016 e altra documentazione rilevante ai fini dalla determinazione dell'imposta dovuta per tale anno o per l'applicazione di cause di esenzione (se non gestita dallo Studio);

Versamenti allegati
Versamenti IMU 2016 (acconti e saldi). Numero bollettini o Modelli F24 _____;

- ❑ ricevute di pagamento dell'IMI o dell'IMIS relativa al 2016, per gli immobili ubicati nelle Province autonome di Bolzano e Trento (se non gestita dallo Studio);
- ❑ atti di acquisto di immobili, a partire dall'1.1.2016, usufruendo delle agevolazioni prima casa;
- ❑ canoni di locazione relativi al 2016 anche se non percepiti (compresi i locali condominiali);
- ❑ canoni di locazione di immobili ad uso abitativo non percepiti e accertati nell'ambito del procedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità;
- ❑ canoni di locazione "convenzionali" relativi ad immobili siti in Comuni ad alta tensione abitativa o per i quali è stato deliberato lo stato di emergenza a seguito del verificarsi di eventi calamitosi;
- ❑ canoni di locazione di immobili percepiti da soggetti in condizioni di disagio abitativo conseguente a provvedimenti di sfratto;
- ❑ canoni di locazione di immobili ad uso abitativo per i quali è stata effettuata l'opzione per la "cedolare secca" o per i quali l'opzione deve essere esercitata in dichiarazione; l'opzione per la cedolare secca può essere esercitata anche per le unità immobiliari abitative locate nei confronti delle cooperative edilizie per la locazione o enti senza scopo di lucro, purché sublocate a studenti universitari e date a disposizione dei Comuni con rinuncia all'aggiornamento del canone di locazione o assegnazione;
- ❑ canoni di locazione di fabbricati siti in zone rurali, non abitabili al 7.5.2004 e successivamente ristrutturati (per gli imprenditori agricoli);
- ❑ indicare se alcuni terreni sono stati concessi in affitto nel 2016 a giovani che non abbiano superato i 40 anni e che posseggano la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale;
- ❑ spese sostenute per canoni di affitto dei terreni agricoli, con indicazione degli ettari presi in affitto (per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali di età inferiore ai 35 anni);

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315
www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it
info@studiogiglio.com

- ❑ estremi di registrazione (o codice identificativo) dei contratti di locazione, affitto e comodato;
- ❑ dati relativi all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e detenuta in locazione (specificare se si tratta di "alloggi sociali");
- ❑ dati relativi al credito d'imposta spettante per la riparazione, la ricostruzione o il riacquisto degli immobili danneggiati o distrutti dal terremoto in Abruzzo del 2009;
- ❑ dati relativi agli immobili concessi in locazione o comodato a nuclei familiari le cui abitazioni principali siano state distrutte o dichiarate inagibili in conseguenza del terremoto in Abruzzo del 2009;
- ❑ certificazioni dei redditi di pensione, da lavoro dipendente o assimilati (Certificazione Unica 2016 o 2017);
- ❑ certificazioni dei redditi di lavoro dipendente o assimilati percepiti da soggetti non sostituti d'imposta;
- ❑ stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero, percepiti da soggetti residenti, ed eventuali imposte pagate all'estero; specificare se si tratta di lavoratori dipendenti "frontalieri";
- ❑ redditi di lavoro dipendente e pensione prodotti in euro dai residenti a Campione d'Italia;
- ❑ assegni periodici percepiti quale coniuge separato o divorziato, con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
- ❑ altri assegni periodici (testamentari/alimentari);
- ❑ borse di studio e indennità percepite per cariche pubbliche elettive;
- ❑ certificazioni dei redditi e delle ritenute relativi a rapporti di lavoro autonomo (diritti d'autore o d'inventore, associazione in partecipazione, collaborazioni con società e associazioni sportive dilettantistiche, ecc.) e di lavoro occasionale;
- ❑ prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate, srl che hanno optato per la trasparenza fiscale, imprese familiari e aziende coniugali (se non gestito dallo Studio);
- ❑ oneri deducibili o detraibili ai fini IRPEF sostenuti da società semplici o soggetti assimilati;
- ❑ certificati dei sostituti d'imposta per i dividendi e le remunerazioni percepite in qualità di associato in partecipazione nel corso del 2016 (se relativi ad utili non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva);
- ❑ altri redditi di capitale non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva;
- ❑ risarcimenti, anche assicurativi, per perdite di reddito;
- ❑ redditi percepiti mediante procedure di pignoramento presso terzi ed eventuali ritenute subite;

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it

info@studiogiglio.com

- ❑ erogazioni liberali in denaro, effettuate nel 2016, per interventi che danno diritto ad un credito d'imposta (c.d. "**art-bonus**"), vale a dire:
 - manutenzione, protezione e restauro di beni culturali pubblici;
 - sostegno degli istituti e dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica, delle fondazioni lirico-sinfoniche e dei teatri di tradizione;
 - realizzazione di nuove strutture, restauro e potenziamento di quelle esistenti di enti o istituzioni pubbliche che, senza scopo di lucro, svolgono esclusivamente attività nello spettacolo;
- ❑ erogazioni liberali in denaro, effettuate nel 2016, a favore di istituti scolastici che danno diritto ad un credito d'imposta (c.d. "**school bonus**"), vale a dire quelle destinate:
 - alla realizzazione di nuove strutture scolastiche;
 - alla manutenzione e al potenziamento di quelle esistenti;
 - al sostegno di interventi che migliorino l'occupabilità degli studenti
- ❑ credito d'imposta spettante per il 2016 relativo alle mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali;
- ❑ credito d'imposta spettante per il 2016 in relazione ai compensi corrisposti agli avvocati abilitati nel procedimento di negoziazione assistita concluso con successo, oppure agli arbitri in caso di conclusione dell'arbitrato con lodo;
- ❑ credito d'imposta spettante per il 2016 a seguito del reintegro delle somme anticipate dai fondi pensione;
- ❑ scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF a confessioni religiose riconosciute (o allo Stato per finalità sociali o umanitarie);
- ❑ scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF al sostegno degli enti no profit (ONLUS, associazioni di volontariato e di promozione sociale, associazioni e fondazioni riconosciute che operano in determinati settori, associazioni sportive dilettantistiche in possesso di determinati requisiti) oppure al finanziamento della ricerca scientifica o sanitaria, o al finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, con eventuale indicazione dello specifico soggetto beneficiario sulla base degli elenchi resi disponibili sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, oppure al Comune di residenza fiscale;
- ❑ scelta per la destinazione del 2 per mille dell'IRPEF ad un partito politico iscritto nell'apposito Registro nazionale;
- ❑ scelta per la destinazione del 2 per mille dell'IRPEF ad un'associazione culturale iscritta nell'apposito elenco presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it

info@studiogiglio.com

□

DESTINAZIONE DELL'OTTO E DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF

Il contribuente può destinare:

- l'otto per mille del gettito IRPEF allo Stato oppure a una Istituzione religiosa;
- il cinque per mille della propria IRPEF a determinate finalità.

Tali scelte non determinano maggiori imposte dovute.

Scelta destinazione 8 per mille dell'IRPEF

Confessioni religiose riconosciute

□

Indicare la scelta _____

□

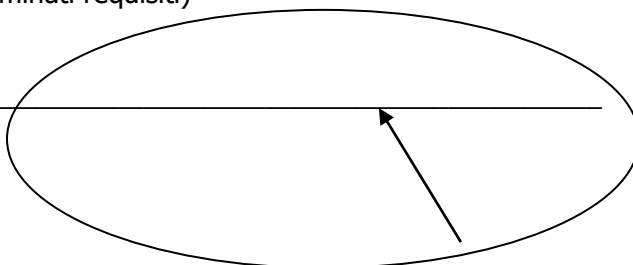
Stato per finalità sociali o umanitarie

Scelta destinazione 5 per mille dell'IRPEF

Sostegno degli enti no profit (ONLUS, associazioni di volontariato e di promozione sociale, associazioni e fondazioni riconosciute che operano in determinati settori, associazioni sportive dilettantistiche in possesso di determinati requisiti)

□

Indicare il codice fiscale _____



□

Finanziamento della ricerca scientifica o sanitaria, o al finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, con eventuale indicazione dello specifico soggetto beneficiario sulla base degli elenchi resi disponibili sul sito Internet dell'agenzia delle Entrate

Indicare il codice fiscale _____

Scelta destinazione 2 per mille dell'IRPEF ad un partito politico iscritto nell'apposito Registro nazionale

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it

info@studiogiglio.com

<input type="checkbox"/>	Indicare la scelta _____
<input type="checkbox"/>	

OSSERVA

Le scelte della destinazione dell'otto e del cinque per mille dell'IRPEF non sono in alcun modo alternative tra loro e possono, pertanto, essere entrambe espresse.

- dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2015 (modello 730/2016 o UNICO 2016 PF) o ultima dichiarazione presentata (se non gestita dallo Studio)
- modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti dall'1.1.2016 fino al momento di presentazione della dichiarazione, con eventuali compensazioni, anche se a saldo zero (se non gestiti dallo Studio); indicare eventuali versamenti in eccesso effettuati per errore e per i quali non sia stata attivata la procedura di rimborso;
-

Versamenti allegati
Modelli F24 di versamento degli acconti di imposte e/o contributi: numero modelli _____
Modelli F24 di versamento degli acconti relativi alla cedolare secca: numero modelli _____

- imposte e oneri rimborsati.

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio
 07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315
www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it
info@studiogiglio.com

Eventi intercorsi nel 2016 da documentare ai fini della predisposizione del modello redditi 2017

<input type="checkbox"/>	Lottizzazione od opere su terreni da rendere edificabili;
<input type="checkbox"/>	cessioni di beni immobili effettuate nel 2016, entro 5 anni dall'acquisto, esclusi quelli pervenuti per successione (indicare il periodo in cui gli immobili sono stati adibiti ad abitazione principale), salvo che sia già stata applicata l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze ad opera del notaio;
<input type="checkbox"/>	cessioni di terreni edificabili effettuate nel 2016
<input type="checkbox"/>	perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento dei terreni posseduti all'1.1.2016 e/o in date anteriori;
<input type="checkbox"/>	indennità di esproprio e altre somme percepite nell'ambito del procedimento espropriativo;
<input type="checkbox"/>	vincite a lotterie, concorsi a premio, scommesse;
<input type="checkbox"/>	immobili situati all'estero: reddito; costo di acquisto o valore di mercato; valore utilizzato nello Stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
<input type="checkbox"/>	imposta patrimoniale sugli immobili posseduti all'estero (IVIE) versata in acconto nel 2016;
<input type="checkbox"/>	redditi derivanti dalla cessione, affitto o usufrutto di aziende;
<input type="checkbox"/>	redditi derivanti dall'utilizzazione da parte di terzi di beni mobili o immobili;
<input type="checkbox"/>	differenza tra il valore di mercato e il corrispettivo annuo per la concessione in godimento di beni dell'impresa a soci o familiari dell'imprenditore;
<input type="checkbox"/>	redditi di natura fondiaria non determinabili catastalmente e affitti di terreni per usi non agricoli;
<input type="checkbox"/>	redditi derivanti da attività commerciali occasionali e ritenute subite (per prestazioni a favore di condomini);
<input type="checkbox"/>	proventi derivanti da attività di noleggio occasionale di navi e imbarcazioni da diporto;
<input type="checkbox"/>	plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote) "qualificate" per le quali il corrispettivo sia stato incassato, in tutto o in parte, nel 2016;
<input type="checkbox"/>	plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote) "non qualificate" e altri redditi diversi di natura finanziaria per i quali il corrispettivo sia stato incassato, in tutto o in parte, nel 2016 (se non si è optato per il regime del "risparmio amministrato" o del "risparmio gestito");
<input type="checkbox"/>	perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento delle partecipazioni non quotate possedute all'1.1.2016 e/o in date anteriori, ovvero perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento delle partecipazioni "non qualificate" (quotate e non quotate) possedute al 31.12.2011 e/o al 30.6.2014;
<input type="checkbox"/>	plusvalenze derivanti dalla cessione di quote di partecipazione in fondi immobiliari;
<input type="checkbox"/>	certificazioni degli intermediari (es. banche e SIM) attestanti le minusvalenze o le perdite residue a seguito della chiusura di rapporti in regime di "risparmio amministrato" o di "risparmio gestito";

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it

info@studiogiglio.com

<input type="checkbox"/>	redditi assoggettati a tassazione separata (plusvalenze, indennità, ecc.) soggetti all'acconto d'imposta del 20%;
<input type="checkbox"/>	consistenza degli investimenti esteri produttivi di reddito imponibile in Italia e delle attività estere di natura finanziaria detenuti nel corso del 2016; per questi beni è necessario acquisire il valore all'inizio del periodo d'imposta e quello al termine del periodo d'imposta o del periodo di detenzione. Si ricorda che sono considerati produttivi di reddito per presunzione tutte le attività finanziarie e tutti gli immobili detenuti all'estero (anche se tenuti a disposizione), i diritti reali e le multiproprietà relativi a immobili esteri, gli yacht, le opere d'arte e i gioielli;
<input type="checkbox"/>	attività finanziarie detenute all'estero: costo di acquisto; valore nominale o di rimborso; valore di mercato; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
<input type="checkbox"/>	imposta patrimoniale sulle attività finanziarie detenute all'estero (IVAFE) versata in acconto nel 2016;
<input type="checkbox"/>	conti correnti e libretti di risparmio detenuti all'estero. Per i conti correnti detenuti in Paesi considerati a fiscalità privilegiata, occorre individuare il valore massimo raggiunto dal conto nel corso del 2016. Inoltre, con riferimento ai conti correnti esteri si osserva che: <ul style="list-style-type: none"> ○ essi scontano l'IVAFE se il loro valore medio di giacenza annuo supera i 5.000,00 euro; ○ devono essere indicati nel modulo RW se nel corso del 2016 hanno raggiunto un valore massimo complessivo superiore a 15.000,00 euro;
<input type="checkbox"/>	interessi di fonte estera, percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;
<input type="checkbox"/>	proventi su depositi a garanzia di finanziamenti a imprese residenti soggetti al prelievo del 20%, effettuati fuori dal territorio dello Stato, maturati fino al 31.12.2011 e percepiti nel 2016 senza il tramite di intermediari finanziari residenti.

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla deduzione dal reddito complessivo:

<input type="checkbox"/>	Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori (es. contributi INPS artigiani e commercianti, contributo INPS per i professionisti senza Cassa, contributo INPS trattenuto sulle provvigioni dei venditori a domicilio, sui compensi dei lavoratori autonomi occasionali e degli associati in partecipazione che apportano esclusivamente lavoro, contributi alle Casse professionali, premi INAIL per le casalinghe); si ricorda che non è più deducibile il contributo al Servizio sanitario nazionale (c.d. "tassa salute") pagato con l'assicurazione per la responsabilità civile derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti;
<input type="checkbox"/>	contributi INPS e premi INAIL a carico dei collaboratori coordinati e continuativi e dei lavoratori a progetto (se non sono già stati dedotti in sede di effettuazione delle ritenute);
<input type="checkbox"/>	contributi previdenziali non obbligatori (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
<input type="checkbox"/>	contributi per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e "badanti"), anche relativi a prestazioni occasionali di tipo accessorio ("buoni lavoro" o voucher) o rimborsati all'agenzia interinale;
<input type="checkbox"/>	contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico, per la parte che non trova capienza nel reddito complessivo di questi ultimi;
<input type="checkbox"/>	Per i lavoratori di prima occupazione avvenuta nel 2011, contributi per la previdenza complementare versati negli anni 2011-2015, al fine di determinare l'eventuale maggiore plafond di deducibilità applicabile dal periodo d'imposta 2016;

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315
www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it
info@studiogiglio.com

<input type="checkbox"/>	contributo di solidarietà del 3% versato in relazione al periodo d'imposta 2016 (se non è già stato dedotto in sede di effettuazione delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente e assimilati);
<input type="checkbox"/>	spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da portatori di handicap;
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di medicinali sostenute da portatori di handicap: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all'immissione in commercio rilasciata dall'Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera;
<input type="checkbox"/>	spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza;
<input type="checkbox"/>	contributi versati ai fondi sanitari integrativi;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose riconosciute;
<input type="checkbox"/>	spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza;
<input type="checkbox"/>	contributi versati ai fondi sanitari integrativi;
<input type="checkbox"/>	assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
<input type="checkbox"/>	assegni periodici relativi a rendite vitalizie in forza di donazione o testamento e assegni alimentari stabiliti dall'autorità giudiziaria;
<input type="checkbox"/>	somme investite nel capitale sociale di start up innovative da parte di srl partecipate che hanno optato per la trasparenza fiscale;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute (compresi gli interessi passivi su mutui) per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare, entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni;
<input type="checkbox"/>	contributi ad organizzazioni non governative (ONG) che operano nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni di promozione sociale, fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell'ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, università ed altri enti di ricerca, enti parco regionali e nazionali;
<input type="checkbox"/>	somme restituite nel 2016 al soggetto erogatore, se sono state assoggettate a tassazione in anni precedenti
<input type="checkbox"/>	somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente ed assimilati e che invece sono state tassate;
<input type="checkbox"/>	canoni, livelli, censi, altri oneri gravanti sui redditi di immobili;
<input type="checkbox"/>	contributi a consorzi obbligatori
<input type="checkbox"/>	indennità per perdita di avviamento corrisposta al conduttore di immobili non abitativi;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l'espletamento della relativa procedura di adozione internazionale
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali in denaro per il pagamento degli oneri difensivi dei soggetti ammessi al patrocinio a spese dello Stato.

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 19%:

<input type="checkbox"/>	spese mediche (generiche e specialistiche) e di assistenza specifica sostenute nel 2016 sia nel
--------------------------	---

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it

info@studiogiglio.com

	proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico (ad es. prestazioni chirurgiche, per analisi, per prestazioni specialistiche, per l'acquisto/affitto di protesi sanitarie, per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni chiropratiche);
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di medicinali: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all'immissione in commercio rilasciata dall'Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera;
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di dispositivi medici: fatture o scontrini fiscali contenenti il codice fiscale del destinatario e la descrizione del dispositivo medico, che deve essere contrassegnato dalla marcatura CE;
<input type="checkbox"/>	spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("ticket");
<input type="checkbox"/>	spese mediche chirurgiche e specialistiche sostenute da portatori di handicap;
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa a rimborsi delle spese sanitarie;
<input type="checkbox"/>	spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento, compresi i veicoli adattati, relativi a soggetti portatori di handicap;
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di handicap e di cani guida per soggetti non vedenti;
<input type="checkbox"/>	spese di interpretariato per soggetti sordi;
<input type="checkbox"/>	spese veterinarie;
<input type="checkbox"/>	interessi passivi e altri oneri pagati su prestiti o mutui agrari;
<input type="checkbox"/>	interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale, compresa la relativa documentazione (contratto di mutuo, contratto di acquisto, spese notarili, spese di istruttoria bancaria, ecc.);
<input type="checkbox"/>	interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione a mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici;
<input type="checkbox"/>	interessi passivi su mutui stipulati prima del 1993 per l'acquisto di immobili diversi dall'abitazione principale;
<input type="checkbox"/>	canoni e relativi oneri accessori, oltre al costo di riscatto, derivanti da contratti di locazione finanziaria stipulati per acquistare un immobile da destinare ad abitazione principale;
<input type="checkbox"/>	contributi pubblici ricevuti per il pagamento degli interessi passivi relativi ai mutui immobiliari ed eventuali revoche;
<input type="checkbox"/>	spese per la manutenzione, protezione o restauro di beni culturali o ambientali vincolati;
<input type="checkbox"/>	provvigioni pagate nel 2016 ad intermediari immobiliari per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, anche a seguito di contratto preliminare registrato;
<input type="checkbox"/>	premi versati nel 2016 per polizze vita o infortuni, derivanti da contratti stipulati o rinnovati sino al 31.12.2000;
<input type="checkbox"/>	premi versati nel 2016 per assicurazioni sul rischio morte, invalidità permanente non inferiore al 5% o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani, derivanti da contratti stipulati o rinnovati dall'1.1.2001;

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it

info@studiogiglio.com

<input type="checkbox"/>	spese sostenute nel 2016 per la frequenza di asili nido da parte di figli fino a tre anni di età;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute nel 2016 per la frequenza delle scuole dell'infanzia, delle scuole primarie, delle scuole secondarie di primo grado e delle scuole secondarie di secondo grado, pubbliche o private;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute nel 2016 per la frequenza, presso università statali o non statali, di corsi di istruzione universitaria, di master, di corsi di perfezionamento o di specializzazione universitaria, di dottorati di ricerca;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute nel 2016 per la frequenza di Conservatori musicali e di Scuole di specializzazione per l'abilitazione all'insegnamento
<input type="checkbox"/>	spese sostenute nel 2016 per i canoni di locazione, i contratti di ospitalità o gli atti di assegnazione relativi a studenti universitari "fuori sede", anche in relazione ad Università all'estero;
<input type="checkbox"/>	spese per l'istruzione in relazione alle quali è stata riconosciuta una borsa di studio dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano;
<input type="checkbox"/>	spese per il riscatto della laurea di familiari a carico che non hanno ancora iniziato a lavorare;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute nel 2016 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;
<input type="checkbox"/>	spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari a carico;
<input type="checkbox"/>	spese per prestazioni rese da case di cura e di riposo;
<input type="checkbox"/>	spese funebri sostenute nel 2016, anche per persone defunte non legate da vincoli di coniugio, parentela o affinità;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di istituti scolastici, istituti di alta formazione e università;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di società e associazioni sportive dilettantistiche;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di associazioni di promozione sociale;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari, avvenuti anche all'estero;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo e di fondazioni operanti nel settore musicale;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore della società di cultura "La Biennale di Venezia";
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore dell'ospedale "Galliera" di Genova per l'attività del registro nazionale dei donatori di midollo osseo;
<input type="checkbox"/>	contributi associativi alle società di mutuo soccorso;
<input type="checkbox"/>	somme investite nel capitale sociale di start up innovative, direttamente o tramite organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) o altre società di capitali che investano prevalentemente in start up innovative; la detrazione spetta anche ai soci di snc e sas, pro quota, in relazione agli investimenti fatti dalla società
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato.

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it

info@studiogiglio.com

ONERI DETRAIBILI AL 25%

<input type="checkbox"/>	Somme investite nel capitale sociale di start up innovative a vocazione sociale o che sviluppino e commercializzano esclusivamente prodotti o servizi innovativi ad alto valore tecnologico in ambito energetico, direttamente o tramite organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) o altre società di capitali che investano prevalentemente in start up innovative. La detrazione spetta anche ai soci di snc e sas, pro quota, in relazione agli investimenti fatti dalla società nelle suddette start up.
--------------------------	--

ONERI DETRAIBILI AL 26%

<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di ONLUS e di soggetti che gestiscono iniziative umanitarie;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di partiti e movimenti politici;

Documentazione relativa alle spese per lavori edilizi che danno diritto alla detrazione del 36-41-50%:

<input type="checkbox"/>	copia del modello "Comunicazione di inizio lavori" inviato al Centro Operativo di Pescara (fino al periodo d'imposta 2010) ed eventuale comunicazione all'Azienda sanitaria locale;
<input type="checkbox"/>	codice fiscale dell'altro soggetto (es. comproprietario, condominio o cooperativa) che ha presentato la comunicazione al Centro Operativo di Pescara anche per conto del dichiarante (fino al periodo d'imposta 2010);
<input type="checkbox"/>	per gli interventi iniziati dal 2011, codice fiscale del condominio, della società di persone o di altri enti di cui all'art. 5 del TUIR;
<input type="checkbox"/>	dati catastali degli immobili oggetto di intervento, per i lavori iniziati dal 2011 (a seguito della soppressione della comunicazione al Centro operativo di Pescara); nel caso in cui i lavori siano effettuati dal detentore (es. conduttore), anziché dal possessore, estremi di registrazione dell'atto che costituisce il titolo per la detenzione (es. contratto di locazione);
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa agli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino di immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi, qualora sia stato dichiarato lo stato di emergenza;
<input type="checkbox"/>	ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
<input type="checkbox"/>	ricevute delle spese relative ad oneri di urbanizzazione, TOSAP, imposta di bollo e diritti per concessioni, autorizzazioni e denunce inizio lavori, in relazione ai lavori edilizi agevolabili, anche se non effettuate con bonifico bancario o postale;
<input type="checkbox"/>	fatture rilasciate dal soggetto che ha eseguito i lavori; non è più necessaria la separata indicazione del costo della manodopera;
<input type="checkbox"/>	certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione;

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315
www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it
info@studiogiglio.com

<input type="checkbox"/>	attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2016 anche mediante contratto preliminare di compravendita registrato oppure tramite atto di assegnazione delle cooperative edilizie;
<input type="checkbox"/>	eventuali atti di assenso (licenze, concessioni e autorizzazioni edilizie, ecc.) relativi a lavori avviati nel 2016 (al fine di verificare se si tratta di mera continuazione di interventi pregressi);
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all'acquirente, donatario o erede

Documentazione relativa all'acquisto di unità immobiliari in fabbricati interamente ristrutturati da imprese che danno diritto alla detrazione del 36-41-50%:

<input type="checkbox"/>	atto di acquisto o assegnazione dell'unità immobiliare situata in un fabbricato interamente ristrutturato da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare o da cooperative edilizie, in relazione a interventi eseguiti dall'1.1.2008, ovvero documentazione di acconti già versati;
<input type="checkbox"/>	copia della denuncia di fine lavori degli interventi svolti sull'intero fabbricato
<input type="checkbox"/>	codice fiscale dell'impresa o della cooperativa che ha effettuato i lavori.
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa agli interventi di recupero eseguiti entro il 31.12.2006, con i conseguenti atti di acquisto o assegnazione effettuati entro il 30.6.2007, per il riconoscimento delle successive rate della detrazione, se non già in possesso dello Studio

Documentazione relativa agli interventi antisismici che danno diritto alla detrazione del 65%

<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alle spese sostenute dal 4.8.2013 al 31.12.2016 per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche: <ul style="list-style-type: none"> - le cui procedure autorizzatorie sono state attivate dal 4.8.2013; - su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 o 2); - riguardanti costruzioni adibite ad abitazione principale o ad attività produttive (agricole, professionali, produttive di beni e servizi, commerciali o non commerciali).
--------------------------	--

Documentazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti che danno diritto alla detrazione del 55-65%:

<input type="checkbox"/>	fatture o ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute (ovvero altra idonea documentazione rilasciata da soggetti non tenuti all'osservanza della normativa IVA); non è più necessaria la separata indicazione in fattura del costo della manodopera;
<input type="checkbox"/>	ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
<input type="checkbox"/>	altra documentazione attestante i pagamenti effettuati (solo per soggetti titolari di redditi d'impresa);
<input type="checkbox"/>	copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese, per gli interventi effettuati sulle parti comuni del condominio;
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di consenso del possessore dell'immobile all'esecuzione dei lavori effettuati dal detentore;

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio
 07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315
www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it
info@studiogiglio.com

<input type="checkbox"/>	asseverazione del tecnico abilitato (ovvero asseverazione del direttore dei lavori o certificazione dei produttori di beni con determinate caratteristiche energetiche);
<input type="checkbox"/>	attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, rilasciato da un tecnico abilitato (ove necessario in relazione ai lavori eseguiti);
<input type="checkbox"/>	copia della scheda informativa relativa agli interventi realizzati, inviata all'ENEA, con la relativa ricevuta di trasmissione;
<input type="checkbox"/>	attestazione della mancata conclusione dei lavori nel 2016;
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa ad eventuali incentivi riconosciuti, per i medesimi interventi, dall'Unione europea, dalle Regioni o dagli enti locali;
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all'acquirente, donatario o erede.
<input type="checkbox"/>	La detrazione è riconosciuta anche per le spese sostenute: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dall'1.1.2015 per l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili e di schermature solari; ▪ dall'1.1.2016 per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione di acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative, che garantiscono un funzionamento efficiente degli impianti.

Documentazione relativa al c.d. "bonus mobili" che dà diritto alla detrazione del 50%

<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alle spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2016 per l'acquisto di mobili, grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla "A+" (ovvero classe "A" per i forni) in relazione alle apparecchiature per le quali è obbligatoria l'etichetta energetica, oppure grandi elettrodomestici per i quali non sia ancora previsto l'obbligo di etichetta energetica, comprese le spese di trasporto e di montaggio;
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alle spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2016 finalizzati all'arredo di unità immobiliari residenziali: <ul style="list-style-type: none"> - oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo o manutenzione straordinaria; - oggetto di ricostruzione o ripristino a seguito di eventi calamitosi, sempreché sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

Osserva

La detrazione spetta anche in relazione ai mobili e agli elettrodomestici destinati alle parti comuni condominiali:

- di un edificio residenziale (es. guardiole, appartamento del portiere, sala adibita a riunioni condominiali, lavatoi, ecc.);
- oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, manutenzione straordinaria od ordinaria.

In particolare:

- fatture di acquisto, con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;
- documentazione attestante l'effettivo pagamento (ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente);
- eventuali abilitazioni amministrative o comunicazioni richieste dalla vigente legislazione edilizia in

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it

info@studiogiglio.com

- relazione alla tipologia di lavori;
- comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale (ASL), qualora obbligatoria;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, qualora si tratti di lavori per i quali non sono necessarie comunicazioni o titoli abilitativi;
- certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese relative alle parti comuni che danno diritto alla detrazione.

Documentazione relativa al c.d. "bonus mobili" per le giovani coppie che dà diritto alla detrazione del 50%

- | | |
|---|---|
| □ | Documentazione relativa alle spese sostenute dall'1.1.2016 al 31.12.2016 per l'acquisto di mobili da parte delle giovani coppie che nel 2015 o 2016 hanno acquistato un'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale |
|---|---|

Osserva

In particolare:

- atto di acquisto dell'immobile da cui rilevare la data in cui è stato effettuato e che in capo all'acquirente sia soddisfatto il requisito anagrafico dell'età;
- fatture di acquisto, ricevute fiscali o scontrini parlanti con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;
- documentazione attestante l'effettivo pagamento (ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente).

Documentazione relativa all'acquisto di immobili di classe energetica A e B che danno diritto alla detrazione del 50% dell'IVA

- | | |
|---|---|
| □ | Documentazione relativa alle spese sostenute, dall'1.1.2016 al 31.12.2016, per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica A o B ai sensi della normativa vigente, cedute dalle imprese costruttrici, di ripristino o di ristrutturazione delle stesse. |
|---|---|

Osserva

In particolare:

- atto di acquisto dell'immobile avvenuto nel 2016 (deve potersi evincere che l'immobile è stato acquistato dall'impresa costruttrice, di ripristino o di ristrutturazione, la destinazione d'uso dell'immobile e la classe energetica, il vincolo pertinenziale in caso di acquisto di pertinenze);
- fattura di acquisto da cui si rilevi l'importo dell'IVA.

Documentazione relativa ai contratti di locazione dell'abitazione principale:

- | | |
|---|--|
| □ | eventuale contratto di locazione dell'abitazione principale, stipulato ai sensi della L. 431/98, sia a canone "convenzionale" che "libero", compresi i contratti di durata transitoria; |
| □ | documentazione riguardante eventuali contributi pubblici ricevuti per il pagamento dei canoni di locazione; |
| □ | eventuale contratto di locazione da parte di lavoratori dipendenti che hanno trasferito la propria residenza (in un Comune distante oltre 100 Km e situato in una Regione diversa) per motivi di lavoro e che per questo trasferimento sono stati costretti a prendere in locazione un alloggio. |

GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

www.studiogiglio.com www.commercialistaalghero.it

info@studiogiglio.com