

## News per i Clienti dello studio



Ai Gentili Clienti  
Loro sedi

### Modello redditi PF/2018: inizia la raccolta documenti

Gentile Cliente,

con la presente invitiamo tutti **coloro che sono obbligati alla presentazione del Modello Redditi PF/2018** a ***leggere attentamente la presente informativa, individuando i punti di proprio interesse al fine di far pervenire allo studio, se non ancora consegnata, entro e non oltre il 15 maggio, tutta la documentazione necessaria alla stesura del modello.***

**E' opportuno iniziare prontamente la raccolta dei dati e dei documenti.**

***Vi raccomandiamo di non considerare ovvie o già scontate le informazioni di cui siete a conoscenza e di segnalarci tutti gli elementi in Vostro possesso anche se ritenete che lo Studio li abbia già acquisiti.***

In ogni caso, al fine di agevolare l'operazione di reperimento dati e documenti, abbiamo **predisposto una check list che Vi invitiamo a leggere attentamente** individuando i punti di Vostro interesse. **Coloro che hanno già consegnato allo Studio la documentazione richiesta sono pregati comunque di prendere conoscenza di quanto segue al fine di verificare la completezza dei dati.**

#### Le circolari sul *web* e *facebook*

Si ricorda che le Circolari dello studio sono scaricabili dal sito al link <http://www.studiogiglio.com/blog/>

Vi invitiamo anche a seguirci su Facebook, per rimanere costantemente aggiornati sui servizi offerti dallo Studio (<https://www.facebook.com/commercialistaalghero/> )

Si resta a disposizione.

---

#### GIGLIO & PARTNERS

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

Alghero, li 02 maggio 2018

**MODELLO REDDITI 2018 - PERSONE FISICHE**  
**SCHEDA RICHIESTA INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE**

**Nome e Cognome del Contribuente:** \_\_\_\_\_

**luogo e data di nascita:** \_\_\_\_\_

**Recapito telefonico:** \_\_\_\_\_

**Indirizzo mail:** \_\_\_\_\_

- variazioni dati anagrafici dichiarante/coniuge/familiari a carico (indicazione dei figli di età inferiore a 3 anni, degli eventuali figli portatori di handicap, dei mesi in cui il familiare è a carico e della relativa percentuale); eventuale sentenza di separazione o divorzio;

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA	CODICE FISCALE	MESI A CARICO	Residente all'estero (si o no)	Minore di 3 anni	Reddito complessivo	% detrazione

**Variazioni di residenza anagrafica:** indicare eventuali nuove residenze anagrafiche.

COGNOME E NOME	VARIAZIONI ANAGRAFICHE	DATA EFFETTO

**GIGLIO & PARTNERS**

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

- ❑ documentazione prevista per il riconoscimento delle detrazioni d'imposta per familiari a carico di soggetti non residenti in Italia e per familiari a carico di soggetti extracomunitari residenti in Italia;
- ❑ documentazione relativa al trasferimento in Italia dall'estero e per la fruizione delle agevolazioni previste per il rientro dei lavoratori;
- ❑ documentazione relativa alle variazioni dei redditi dei terreni e dei fabbricati: acquisto, vendita, accatastamento, variazioni catastali, successione, donazione, concessione in locazione/ affitto/comodato, fabbricati destinati ad abitazione principale, fabbricati tenuti a disposizione, immobili vincolati di interesse storico e/o artistico, fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici o altri eventi calamitosi, ecc.;

<b>ACQUISTI O VENDITE</b>				
<b>Categoria del Fabbricato o dati del terreno</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Acquisto / Vendita</b>	<b>Data</b>	<b>Allegato</b>

- ❑ ricevute di pagamento dell'IMU relativa al 2017 e altra documentazione rilevante ai fini della determinazione dell'imposta dovuta per tale anno o per l'applicazione di cause di esenzione (se non gestita dallo Studio);

<b>Versamenti allegati</b>
<b>Versamenti IMU 2017 (acconti e saldi).</b> Numero bollettini o Modelli F24 _____;

- ❑ ricevute di pagamento dell'IMI o dell'IMIS relativa al 2017, per gli immobili ubicati nelle Province autonome di Bolzano e Trento (se non gestita dallo Studio);
- ❑ atti di acquisto di immobili, a partire dall'1.1.2017, usufruendo delle agevolazioni prima casa;
- ❑ canoni di locazione relativi al 2017 anche se non percepiti (compresi i locali condominiali);
- ❑ canoni di locazione di immobili ad uso abitativo non percepiti e accertati nell'ambito del procedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità;
- ❑ canoni di locazione "convenzionali" relativi ad immobili siti in Comuni ad alta tensione abitativa o per i quali è stato deliberato lo stato di emergenza a seguito del verificarsi di eventi calamitosi;

### **GIGLIO & PARTNERS**

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
 07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

- ❑ canoni di locazione di immobili percepiti da soggetti in condizioni di disagio abitativo conseguente a provvedimenti di sfratto;
- ❑ canoni di locazione di immobili ad uso abitativo per i quali è stata effettuata l'opzione per la "cedolare secca" o per i quali l'opzione deve essere esercitata in dichiarazione; l'opzione per la cedolare secca può essere esercitata anche per le unità immobiliari abitative locate nei confronti delle cooperative edilizie per la locazione o enti senza scopo di lucro, purché sublocate a studenti universitari e date a disposizione dei Comuni con rinuncia all'aggiornamento del canone di locazione o assegnazione;
- ❑ corrispettivi ed eventuali ritenute (risultanti dalle Certificazioni Uniche 2018) relativi a contratti di locazione breve, stipulati dall'1.6.2017 da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, comprese le sublocazioni e le concessioni in godimento a terzi a titolo oneroso da parte del comodatario; eventuale opzione per la "cedolare secca" da esercitare in dichiarazione;
- ❑ canoni di locazione di fabbricati siti in zone rurali, non abitabili al 7.5.2004 e successivamente ristrutturati (per gli imprenditori agricoli);
- ❑ indicare se alcuni terreni sono stati concessi in affitto nel 2017 a giovani che non abbiano superato i 40 anni e che posseggano la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale;
- ❑ spese sostenute per canoni di affitto dei terreni agricoli, con indicazione degli ettari presi in affitto (per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali di età inferiore ai 35 anni);
- ❑ estremi di registrazione (o codice identificativo) dei contratti di locazione, affitto e comodato;
- ❑ dati relativi all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e detenuta in locazione (specificare se si tratta di "alloggi sociali", per i quali dal 2017 non spetta più la detrazione IRPEF);
- ❑ dati relativi al credito d'imposta spettante per la riparazione, la ricostruzione o il riacquisto degli immobili danneggiati o distrutti dal terremoto in Abruzzo del 2009;
- ❑ dati relativi agli immobili concessi in locazione o comodato a nuclei familiari le cui abitazioni principali siano state distrutte o dichiarate inagibili in conseguenza del terremoto in Abruzzo del 2009;
- ❑ certificazioni dei redditi di pensione, da lavoro dipendente o assimilati (Certificazione Unica 2017 o 2018);
- ❑ certificazioni dei redditi di lavoro dipendente o assimilati percepiti da soggetti non sostituiti d'imposta;
- ❑ stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero, percepiti da soggetti residenti, ed eventuali imposte pagate all'estero; specificare se si tratta di lavoratori dipendenti "frontalieri";
- ❑ redditi di lavoro dipendente e pensione prodotti in euro dai residenti a Campione d'Italia;
- ❑ assegni periodici percepiti quale coniuge separato o divorziato, con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
- ❑ altri assegni periodici (testamentari/alimentari);
- ❑ borse di studio e indennità percepite per cariche pubbliche elettive;
- ❑ certificazioni dei redditi e delle ritenute relativi a rapporti di lavoro autonomo (diritti d'autore o d'inventore, associazione in partecipazione, collaborazioni con società e associazioni sportive dilettantistiche, ecc.) e di lavoro occasionale;
- ❑ prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate, srl che hanno optato per la trasparenza fiscale, imprese familiari e aziende coniugali (se non gestito dallo Studio);
- ❑ oneri deducibili o detraibili ai fini IRPEF sostenuti da società semplici o soggetti assimilati;

---

## **GIGLIO & PARTNERS**

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
 07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

- ❑ certificati dei sostituti d'imposta per i dividendi e le remunerazioni percepite in qualità di associato in partecipazione nel corso del 2017 (se relativi ad utili non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva);
- ❑ altri redditi di capitale non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva;
- ❑ risarcimenti, anche assicurativi, per perdite di reddito;
- ❑ redditi percepiti mediante procedure di pignoramento presso terzi ed eventuali ritenute subite;
- ❑ erogazioni liberali in denaro, effettuate nel 2017, per interventi che danno diritto ad un credito d'imposta (c.d. "**art-bonus**"), vale a dire:
  - manutenzione, protezione e restauro di beni culturali pubblici;
  - sostegno degli istituti e dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica, delle fondazioni lirico-sinfoniche e dei teatri di tradizione, delle istituzioni concertistico-orchestrali, dei teatri nazionali, dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione;
  - realizzazione di nuove strutture, restauro e potenziamento di quelle esistenti di enti o istituzioni pubbliche che, senza scopo di lucro, svolgono esclusivamente attività nello spettacolo;
- ❑ erogazioni liberali in denaro, effettuate nel 2017, a favore di istituti scolastici che danno diritto ad un credito d'imposta (c.d. "*school bonus*"), vale a dire quelle destinate:
  - alla realizzazione di nuove strutture scolastiche;
  - alla manutenzione e al potenziamento di quelle esistenti;
  - al sostegno di interventi che migliorino l'occupabilità degli studenti
- ❑ credito d'imposta spettante per il 2017 relativo alle mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali;
- ❑ credito d'imposta spettante per il 2017 in relazione ai compensi corrisposti agli avvocati abilitati nel procedimento di negoziazione assistita concluso con successo, oppure agli arbitri in caso di conclusione dell'arbitrato con lodo;
- ❑ credito d'imposta spettante per il 2017 a seguito del reintegro delle somme anticipate dai fondi pensione;
- ❑ scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF a confessioni religiose riconosciute (o allo Stato per finalità sociali o umanitarie);
- ❑ scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF al sostegno degli enti no profit (ONLUS, associazioni di volontariato e di promozione sociale, associazioni e fondazioni riconosciute che operano in determinati settori, associazioni sportive dilettantistiche in possesso di determinati requisiti) oppure al finanziamento della ricerca scientifica o sanitaria, o al finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, con eventuale indicazione dello specifico soggetto beneficiario sulla base degli elenchi resi disponibili sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, oppure al Comune di residenza fiscale;
- ❑ scelta per la destinazione del 2 per mille dell'IRPEF ad un partito politico iscritto nell'apposito Registro nazionale;

---

## GIGLIO & PARTNERS

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
 07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

## DESTINAZIONE DELL'OTTO E DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF

Il contribuente può destinare:

- l'otto per mille del gettito IRPEF allo Stato oppure a una Istituzione religiosa;
- il cinque per mille della propria IRPEF a determinate finalità.

**Tali scelte non determinano maggiori imposte dovute.**

### Scelta destinazione 8 per mille dell'IRPEF

<input type="checkbox"/>	Confessioni religiose riconosciute Indicare la scelta _____
<input type="checkbox"/>	Stato per finalità sociali o umanitarie

### Scelta destinazione 5 per mille dell'IRPEF

<input type="checkbox"/>	Sostegno degli enti no profit (ONLUS, associazioni di volontariato e di promozione sociale, associazioni e fondazioni riconosciute che operano in determinati settori, associazioni sportive dilettantistiche in possesso di determinati requisiti) Indicare il codice fiscale _____
<input type="checkbox"/>	Finanziamento della ricerca scientifica o sanitaria, o al finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, con eventuale indicazione dello specifico soggetto beneficiario sulla base degli elenchi resi disponibili sul sito Internet dell'agenzia delle Entrate Indicare il codice fiscale _____

## GIGLIO & PARTNERS

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

Scelta destinazione 2 per mille dell'IRPEF ad un partito politico iscritto nell'apposito Registro nazionale	
<input type="checkbox"/>	Indicare la scelta _____
<input type="checkbox"/>	

## Osserva

Le scelte della destinazione dell'otto e del cinque per mille dell'IRPEF non sono in alcun modo alternative tra loro e possono, pertanto, essere entrambe espresse.

- dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2016 (modello 730/2017 o redditi 2017 PF) o ultima dichiarazione presentata (se non gestita dallo Studio)
- dichiarazioni integrative di anni pregressi presentate nel 2017 (se non gestite dallo Studio);
- modelli F24 di versamento di tributi e contributi eseguiti dall'1.1.2017 fino al momento di presentazione della dichiarazione, con eventuali compensazioni, anche se a saldo zero (se non gestiti dallo Studio); indicare eventuali versamenti in eccesso effettuati per errore e per i quali non sia stata attivata la procedura di rimborso;

## Versamenti allegati

**Modelli F24 di versamento degli acconti di imposte e/o contributi:** numero modelli \_\_\_\_\_;

**Modelli F24 di versamento degli acconti relativi alla cedolare secca: n. modelli** \_\_\_\_\_

- imposte e oneri rimborsati.

## Eventi intercorsi nel 2017 da documentare ai fini della predisposizione del modello redditi 2018

- |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Lottizzazione od opere su terreni da rendere edificabili;                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | cessioni di beni immobili effettuate nel 2017, entro 5 anni dall'acquisto, esclusi quelli pervenuti per successione (indicare il periodo in cui gli immobili sono stati adibiti ad abitazione principale), salvo che sia già stata applicata l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze ad opera del notaio; |
| <input type="checkbox"/> | cessioni di terreni edificabili effettuate nel 2017                                                                                                                                                                                                                                                       |

## GIGLIO & PARTNERS

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
 07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

<input type="checkbox"/>	perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento dei terreni posseduti all'1.1.2017 e/o in date anteriori;
<input type="checkbox"/>	indennità di esproprio e altre somme percepite nell'ambito del procedimento espropriativo;
<input type="checkbox"/>	vincite a lotterie, concorsi a premio, scommesse;
<input type="checkbox"/>	immobili situati all'estero: reddito; costo di acquisto o valore di mercato; valore utilizzato nello Stato estero per il pagamento di imposte sul patrimonio o sui trasferimenti; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
<input type="checkbox"/>	imposta patrimoniale sugli immobili posseduti all'estero (IVIE) versata in acconto nel 2017;
<input type="checkbox"/>	redditi derivanti dalla cessione, affitto o usufrutto di aziende;
<input type="checkbox"/>	redditi derivanti dall'utilizzazione da parte di terzi di beni mobili o immobili;
<input type="checkbox"/>	differenza tra il valore di mercato e il corrispettivo annuo per la concessione in godimento di beni dell'impresa a soci o familiari dell'imprenditore;
<input type="checkbox"/>	redditi di natura fondiaria non determinabili catastalmente e affitti di terreni per usi non agricoli;
<input type="checkbox"/>	redditi derivanti da attività commerciali occasionali e ritenute subite (per prestazioni a favore di condomini);
<input type="checkbox"/>	proventi derivanti da attività di noleggio occasionale di navi e imbarcazioni da diporto;
<input type="checkbox"/>	plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote) "qualificate" per le quali il corrispettivo sia stato incassato, in tutto o in parte, nel 2017;
<input type="checkbox"/>	plusvalenze da cessioni di partecipazioni (azioni/quote) "non qualificate" e altri redditi diversi di natura finanziaria per i quali il corrispettivo sia stato incassato, in tutto o in parte, nel 2017 (se non si è optato per il regime del "risparmio amministrato" o del "risparmio gestito");
<input type="checkbox"/>	perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento delle partecipazioni non quotate possedute all'1.1.2017 e/o in date anteriori, ovvero perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento delle partecipazioni "non qualificate" (quotate e non quotate) possedute al 31.12.2011 e/o al 30.6.2014;
<input type="checkbox"/>	plusvalenze derivanti dalla cessione di quote di partecipazione in fondi immobiliari;
<input type="checkbox"/>	certificazioni degli intermediari (es. banche e SIM) attestanti le minusvalenze o le perdite residue a seguito della chiusura di rapporti in regime di "risparmio amministrato" o di "risparmio gestito";
<input type="checkbox"/>	redditi assoggettati a tassazione separata (plusvalenze, indennità, ecc.) soggetti all'acconto d'imposta del 20%;
<input type="checkbox"/>	consistenza degli investimenti esteri produttivi di reddito imponibile in Italia e delle attività estere di natura finanziaria detenuti nel corso del 2017; per questi beni è necessario acquisire il valore all'inizio del periodo d'imposta e quello al termine del periodo d'imposta o del periodo di detenzione. Si ricorda che sono considerati produttivi di reddito per presunzione tutte le attività finanziarie e tutti gli immobili detenuti all'estero (anche se tenuti a disposizione), i diritti reali e le multiproprietà relativi a immobili esteri, gli yacht, le opere d'arte e i gioielli;

## **GIGLIO & PARTNERS**

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)



<input type="checkbox"/>	attività finanziarie detenute all'estero: costo di acquisto; valore nominale o di rimborso; valore di mercato; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
<input type="checkbox"/>	imposta patrimoniale sulle attività finanziarie detenute all'estero (IVAFAE) versata in acconto nel 2017;
<input type="checkbox"/>	conti correnti e libretti di risparmio detenuti all'estero. Per i conti correnti detenuti in Paesi considerati a fiscalità privilegiata, occorre individuare il valore massimo raggiunto dal conto nel corso del 2017. Inoltre, con riferimento ai conti correnti esteri si osserva che: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ essi scontano l'IVAFAE se il loro valore medio di giacenza annuo supera i 5.000,00 euro;</li> <li>○ devono essere indicati nel modulo RW se nel corso del 2017 hanno raggiunto un valore massimo complessivo superiore a 15.000,00 euro;</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	interessi di fonte estera, percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;
<input type="checkbox"/>	il controvalore in euro della valuta virtuale posseduta all'1.1.2017 ed al 31.12.2017;
<input type="checkbox"/>	proventi su depositi a garanzia di finanziamenti a imprese residenti soggetti al prelievo del 20%, effettuati fuori dal territorio dello Stato, maturati fino al 31.12.2011 e percepiti nel 2017 senza il tramite di intermediari finanziari residenti.

#### Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla deduzione dal reddito complessivo:

<input type="checkbox"/>	Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori (es. contributi INPS artigiani e commercianti, contributo INPS per i professionisti senza Cassa, contributo INPS trattenuto sulle provvigioni dei venditori a domicilio, sui compensi dei lavoratori autonomi occasionali e degli associati in partecipazione che apportano esclusivamente lavoro, contributi alle Casse professionali, premi INAIL per le casalinghe); si ricorda che non è più deducibile il contributo al Servizio sanitario nazionale (c.d. "tassa salute") pagato con l'assicurazione per la responsabilità civile derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti;
<input type="checkbox"/>	contributi INPS e premi INAIL a carico dei collaboratori coordinati e continuativi e dei lavoratori a progetto (se non sono già stati dedotti in sede di effettuazione delle ritenute);
<input type="checkbox"/>	contributi previdenziali non obbligatori (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, ri-scatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
<input type="checkbox"/>	contributi per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (es. colf, baby sitter e "badanti"), anche relativi a prestazioni occasionali di tipo accessorio ("buoni lavoro" o voucher) o rimborsati all'agenzia interinale;
<input type="checkbox"/>	contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico, per la parte che non trova capienza nel reddito complessivo di questi ultimi;
<input type="checkbox"/>	Per i lavoratori di prima occupazione avvenuta nel 2012, contributi per la previdenza complementare versati negli anni 2012-2016, al fine di determinare l'eventuale maggiore plafond di deducibilità applicabile dal periodo d'imposta 2017;

### GIGLIO & PARTNERS


Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

<input type="checkbox"/>	spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da portatori di handicap;
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di medicinali sostenute da portatori di handicap: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all'immissione in commercio rilasciata dall'Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera;
<input type="checkbox"/>	spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza;
<input type="checkbox"/>	contributi versati ai fondi sanitari integrativi;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose riconosciute;
<input type="checkbox"/>	spese per prestazioni rese in caso di ricovero presso istituti di assistenza;
<input type="checkbox"/>	contributi versati ai fondi sanitari integrativi;
<input type="checkbox"/>	assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
<input type="checkbox"/>	assegni periodici relativi a rendite vitalizie in forza di donazione o testamento e assegni alimentari stabiliti dall'autorità giudiziaria;
<input type="checkbox"/>	somme investite nel capitale sociale di start up innovative da parte di srl partecipate che hanno optato per la trasparenza fiscale;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute (compresi gli interessi passivi su mutui) per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare, entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni;
<input type="checkbox"/>	contributi ad organizzazioni non governative (ONG) che operano nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni di promozione sociale, fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell'ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, università ed altri enti di ricerca, enti parco regionali e nazionali;
<input type="checkbox"/>	somme restituite nel 2017 al soggetto erogatore, se sono state assoggettate a tassazione in anni precedenti
<input type="checkbox"/>	somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente ed assimilati e che invece sono state tassate;
<input type="checkbox"/>	canoni, livelli, censi, altri oneri gravanti sui redditi di immobili;
<input type="checkbox"/>	contributi a consorzi obbligatori
<input type="checkbox"/>	indennità per perdita di avviamento corrisposta al conduttore di immobili non abitativi;
<input type="checkbox"/>	spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l'espletamento della relativa procedura di adozione internazionale
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali in denaro per il pagamento degli oneri difensivi dei soggetti ammessi al patrocinio a spese dello Stato.
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali, donazioni e altri atti a titolo gratuito effettuati nei confronti di trust, ovvero dei fondi speciali, istituiti a favore delle persone con disabilità grave.

## **GIGLIO & PARTNERS**


*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

## Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 19%:

<input type="checkbox"/>	<p>Spese mediche (generiche e specialistiche) e di assistenza specifica sostenute nel 2017 sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico (ad es. prestazioni chirurgiche, per analisi, per prestazioni specialistiche, per l'acquisto/affitto di protesi sanitarie, per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni chiropratiche);</p>  <p>Fra le spese sanitarie che possono beneficiare della detrazione IRPEF del 19% rientrano, limitatamente agli anni 2017 e 2018, le spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'art. 7 del DM 8. 6.2001, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti (art. 5-quinquies del DL 148/2017). L'agevolazione non spetta per le spese sostenute per l'acquisto di alimenti senza glutine (che rientrano nella sezione A2 del Registro nazionale), destinati ai celiaci.</p>
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di medicinali: fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità (numero di autorizzazione all'immissione in commercio rilasciata dall'Agenzia italiana del farmaco) e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario; fatture o scontrini fiscali relativi a preparazioni galeniche; documentazione rilasciata dalla farmacia estera;
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di dispositivi medici: fatture o scontrini fiscali contenenti il codice fiscale del destinatario e la descrizione del dispositivo medico, che deve essere contrassegnato dalla marcatura CE;
<input type="checkbox"/>	spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("ticket");
<input type="checkbox"/>	spese mediche chirurgiche e specialistiche sostenute da portatori di handicap;
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa a rimborsi delle spese sanitarie;
<input type="checkbox"/>	spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento, compresi i veicoli adattati, relativi a soggetti portatori di handicap;
<input type="checkbox"/>	spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di handicap e di cani guida per soggetti non vedenti;
<input type="checkbox"/>	spese di interpretariato per soggetti sordi;
<input type="checkbox"/>	spese veterinarie;
<input type="checkbox"/>	interessi passivi e altri oneri pagati su prestiti o mutui agrari;



### GIGLIO & PARTNERS

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

□	interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale, compresa la relativa documentazione (contratto di mutuo, contratto di acquisto, spese notarili, spese di istruttoria bancaria, ecc.);
□	interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione a mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici;
□	interessi passivi su mutui stipulati prima del 1993 per l'acquisto di immobili diversi dall'abitazione principale;
□	canoni e relativi oneri accessori, oltre al costo di riscatto, derivanti da contratti di locazione finanziaria stipulati per acquistare un immobile da destinare ad abitazione principale;
□	contributi pubblici ricevuti per il pagamento degli interessi passivi relativi ai mutui immobiliari ed eventuali revoche;
□	spese per la manutenzione, protezione o restauro di beni culturali o ambientali vincolati;
□	provvigioni pagate nel 2017 ad intermediari immobiliari per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, anche a seguito di contratto preliminare registrato;
□	premi versati nel 2017 per polizze vita o infortuni, derivanti da contratti stipulati o rinnovati sino al 31.12.2000;
□	premi versati nel 2017 per assicurazioni sul rischio morte, invalidità permanente non inferiore al 5% o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani, derivanti da contratti stipulati o rinnovati dall'1.1.2001;
□	spese sostenute nel 2017 per la frequenza di asili nido da parte di figli fino a tre anni di età;
□	<p>spese sostenute nel 2017 per la frequenza delle scuole dell'infanzia, delle scuole primarie, delle scuole secondarie di primo grado e delle scuole secondarie di secondo grado, pubbliche o private;</p>  <p>Dall'1.1.2017 sono entrate in vigore le disposizioni introdotte dalla legge di bilancio 2017, che hanno modificato la detrazione IRPEF del 19% spettante ai sensi della lett. e-bis) dell'art. 15 co. 1 del TUIR. In particolare, per l'anno 2017 la detrazione spetta su un importo annuo non superiore a 717,00 euro.</p>
□	spese sostenute nel 2017 per la frequenza, presso università statali o non statali, di corsi di istruzione universitaria, di master, di corsi di perfezionamento o di specializzazione universitaria, di dottorati di ricerca;
□	spese sostenute nel 2017 per la frequenza di Conservatori musicali e di Scuole di specializzazione per l'abilitazione all'insegnamento

## GIGLIO & PARTNERS

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

<input type="checkbox"/>	<p>spese sostenute nel 2017 per i canoni di locazione, i contratti di ospitalità o gli atti di assegnazione relativi a studenti universitari "fuori sede", anche in relazione ad Università all'estero;</p>  <p>L'art. 1 co. 23 e 24 della L. 205/2017 ha previsto che, limitatamente agli anni d'imposta 2017 e 2018, la detrazione IRPEF del 19% dei canoni di locazione di cui alla precedente lett. i-sexies) spetta anche agli studenti che risiedono in zone montane o disagiate che distano almeno 50 km dall'università e il requisito della distanza si intende rispettato anche all'interno della stessa Provincia. I canoni di locazione pagati rilevano fino a concorrenza di un importo massimo di 2.633,00 euro.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>spese per l'istruzione in relazione alle quali è stata riconosciuta una borsa di studio dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano;</p>
<input type="checkbox"/>	<p>spese per il riscatto della laurea di familiari a carico che non hanno ancora iniziato a lavorare;</p>
<input type="checkbox"/>	<p>spese sostenute nel 2017 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;</p>
<input type="checkbox"/>	<p>spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari a carico;</p>
<input type="checkbox"/>	<p>spese per prestazioni rese da case di cura e di riposo;</p>
<input type="checkbox"/>	<p>spese funebri sostenute nel 2017, anche per persone defunte non legate da vincoli di coniugio, parentela o affinità;</p>
<input type="checkbox"/>	<p>erogazioni liberali a favore di istituti scolastici, istituti di alta formazione e università;</p>  <p>L'art. 1 co. 294 della L. 232/2016 ha stabilito che beneficiano della detrazione IRPEF del 19% anche le erogazioni a favore degli istituti tecnici superiori (ITS) di cui al DPCM 25.1.2008 (oltre a quelle versate a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritari senza scopo di lucro appartenenti al sistema nazionale di istruzione di cui alla L. 62/2000, delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica e delle università), finalizzate all'innovazione tecnologica, all'edilizia scolastica e universitaria e all'ampliamento dell'offerta formativa.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche;</p>
<input type="checkbox"/>	<p>erogazioni liberali a favore di società e associazioni sportive dilettantistiche;</p>
<input type="checkbox"/>	<p>erogazioni liberali a favore di associazioni di promozione sociale;</p> <p>L'art. 15 co. 1 lett. i-quater) del TUIR prevede la detrazione IRPEF del 19% delle erogazioni liberali in denaro, per importo non superiore a 2.065,83 euro, a favore delle APS iscritte negli appositi registri, fino al 31.12.2017.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari, avvenuti anche all'estero;</p>

## GIGLIO & PARTNERS

Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo e di fondazioni operanti nel settore musicale;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore della società di cultura "La Biennale di Venezia";
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore dell'ospedale "Galliera" di Genova per l'attività del registro nazionale dei donatori di midollo osseo;
<input type="checkbox"/>	contributi associativi alle società di mutuo soccorso; L'art. 15 co. 1 lett. i-bis) del TUIR prevede la detrazione IRPEF del 19% dei contributi associativi, per importo non superiore a 1.291,14 euro, versati dai soci alle società di mutuo soccorso, fino al 31.12.2017.
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato.

#### ONERI DETRAIBILI AL 30%

<input type="checkbox"/>	<b>Somme investite nel capitale sociale di start up innovative a vocazione sociale</b> o che sviluppano e commercializzano esclusivamente prodotti o servizi innovativi ad alto valore tecnologico in ambito energetico, direttamente o tramite organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) o altre società di capitali che investano prevalentemente in start up innovative. La detrazione spetta anche ai soci di snc e sas, pro quota, in relazione agli investimenti fatti dalla società nelle suddette start up.
<input type="checkbox"/>	<b>Investimenti in piccole e medie imprese (PMI) innovative</b>

#### ONERI DETRAIBILI AL 26%

<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di ONLUS e di soggetti che gestiscono iniziative umanitarie;
<input type="checkbox"/>	erogazioni liberali a favore di partiti e movimenti politici;

#### Documentazione relativa alle spese per lavori edilizi che danno diritto alla detrazione del 36-50%:

<input type="checkbox"/>	copia del modello "Comunicazione di inizio lavori" inviato al Centro Operativo di Pescara (fino al periodo d'imposta 2010) ed eventuale comunicazione all'Azienda sanitaria locale;
<input type="checkbox"/>	codice fiscale dell'altro soggetto (es. comproprietario, condominio o cooperativa) che ha presentato la comunicazione al Centro Operativo di Pescara anche per conto del dichiarante (fino al periodo d'imposta 2010);

### GIGLIO & PARTNERS

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

<input type="checkbox"/>	per gli interventi iniziati dal 2011, codice fiscale del condominio, della società di persone o di altri enti di cui all'art. 5 del TUIR; (in assenza del codice fiscale del condominio minima documentazione ordinariamente richiesta per comprovare il diritto all'agevolazione, una autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati e indichi i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio);
<input type="checkbox"/>	dati catastali degli immobili oggetto di intervento, per i lavori iniziati dal 2011 (a seguito della soppressione della comunicazione al Centro operativo di Pescara); nel caso in cui i lavori siano effettuati dal detentore (es. conduttore), anziché dal possessore, estremi di registrazione dell'atto che costituisce il titolo per la detenzione (es. contratto di locazione);
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa agli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino di immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi, qualora sia stato dichiarato lo stato di emergenza;
<input type="checkbox"/>	ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
<input type="checkbox"/>	ricevute delle spese relative ad oneri di urbanizzazione, TOSAP, imposta di bollo e diritti per concessioni, autorizzazioni e denunce inizio lavori, in relazione ai lavori edilizi agevolabili, anche se non effettuate con bonifico bancario o postale;
<input type="checkbox"/>	fatture rilasciate dal soggetto che ha eseguito i lavori; non è più necessaria la separata indicazione del costo della manodopera;
<input type="checkbox"/>	certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione;
<input type="checkbox"/>	attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2017 anche mediante contratto preliminare di compravendita registrato oppure tramite atto di assegnazione delle cooperative edilizie;
<input type="checkbox"/>	eventuali atti di assenso (licenze, concessioni e autorizzazioni edilizie, ecc.) relativi a lavori avviati nel 2017 (al fine di verificare se si tratta di mera continuazione di interventi pregressi);
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all'acquirente, donatario o erede

**Documentazione relativa all'acquisto di unità immobiliari in fabbricati interamente ristrutturati da imprese che danno diritto alla detrazione del 36-50%:**

<input type="checkbox"/>	atto di acquisto o assegnazione dell'unità immobiliare situata in un fabbricato interamente ristrutturato da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare o da cooperative edilizie, in relazione a interventi eseguiti dall'1.1.2008, ovvero documentazione di acconti già versati;
<input type="checkbox"/>	copia della denuncia di fine lavori degli interventi svolti sull'intero fabbricato
<input type="checkbox"/>	codice fiscale dell'impresa o della cooperativa che ha effettuato i lavori.

**GIGLIO & PARTNERS**

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

**Documentazione relativa agli interventi antisismici che danno diritto alla detrazione del 65%**

<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alle spese sostenute dal 4.8.2013 al 31.12.2016 per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche: <ul style="list-style-type: none"><li>- le cui procedure autorizzatorie sono state attivate dal 4.8.2013;</li><li>- su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 o 2);</li><li>- riguardanti costruzioni adibite ad abitazione principale o ad attività produttive (agricole, professionali, produttive di beni e servizi, commerciali o non commerciali).</li></ul>
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Documentazione relativa agli interventi antisismici che danno diritto alla detrazione dal 50 all'85%**

<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alle spese sostenute nel 2017 per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche: <ul style="list-style-type: none"><li>• le cui procedure autorizzatorie sono state attivate dall'1.1.2017;</li><li>• su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 o 3;</li><li>• riguardanti costruzioni adibite ad abitazione o ad attività produttive (agricole professionali, produttive di beni e servizi, commerciali o non commerciali).</li></ul>
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Documentazione relativa agli interventi antisismici che danno diritto alla detrazione dal 75 all'85%**

<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alle spese sostenute nel 2017 per l'acquisto di unità immobiliari: <ul style="list-style-type: none"><li>• nei Comuni ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 28.4.2006 n. 3519;</li><li>• oggetto di interventi relativi all'adozione di misure antisismiche realizzati da parte di imprese di costruzione o di ristrutturazione immobiliare, mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, allo scopo di ridurre il rischio sismico, anche con variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove le norme urbanistiche vigenti consentano tale aumento, le quali provvedano, entro 18 mesi dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile.</li></ul>
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Documentazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti che danno diritto alla detrazione del 55-75%:**

<input type="checkbox"/>	fatture o ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute (ovvero altra idonea documentazione rilasciata da soggetti non tenuti all'osservanza della normativa IVA); non è più necessaria la separata indicazione in fattura del costo della manodopera;
<input type="checkbox"/>	ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;

**GIGLIO & PARTNERS**

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)



<input type="checkbox"/>	altra documentazione attestante i pagamenti effettuati (solo per soggetti titolari di redditi d'impresa);
<input type="checkbox"/>	copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese, per gli interventi effettuati sulle parti comuni del condominio;
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di consenso del possessore dell'immobile all'esecuzione dei lavori effettuati dal detentore;
<input type="checkbox"/>	asseverazione del tecnico abilitato (ovvero asseverazione del direttore dei lavori o certificazione dei produttori di beni con determinate caratteristiche energetiche);
<input type="checkbox"/>	attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, rilasciato da un tecnico abilitato (ove necessario in relazione ai lavori eseguiti);
<input type="checkbox"/>	copia della scheda informativa relativa agli interventi realizzati, inviata all'ENEA, con la relativa ricevuta di trasmissione;
<input type="checkbox"/>	attestazione della mancata conclusione dei lavori nel 2017;
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa ad eventuali incentivi riconosciuti, per i medesimi interventi, dall'Unione europea, dalle Regioni o dagli enti locali;
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa agli interventi effettuati e alle detrazioni usufruite dal venditore, dal donante o dal defunto, in caso di vendita, donazione o successione, qualora il diritto alla detrazione si trasferisca all'acquirente, donatario o erede.
<input type="checkbox"/>	La detrazione è riconosciuta anche per le spese sostenute: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dall'1.1.2015 per l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili e di schermature solari;</li> <li>▪ dall'1.1.2016 per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione di acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative, che garantiscono un funzionamento efficiente degli impianti.</li> </ul>

#### Documentazione relativa al c.d. "bonus mobili" che dà diritto alla detrazione del 50%

<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alle spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2017 per l'acquisto di mobili, grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla "A+" (ovvero classe "A" per i forni) in relazione alle apparecchiature per le quali è obbligatoria l'etichetta energetica, oppure grandi elettrodomestici per i quali non sia ancora previsto l'obbligo di etichetta energetica, comprese le spese di trasporto e di montaggio;
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alle spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2017 finalizzati all'arredo di unità immobiliari residenziali: <ul style="list-style-type: none"> <li>- oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo o manutenzione straordinaria;</li> <li>- oggetto di ricostruzione o ripristino a seguito di eventi calamitosi, sempreché sia stato dichiarato lo stato di emergenza.</li> </ul>

### GIGLIO & PARTNERS

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

La detrazione spetta anche in relazione ai mobili e agli elettrodomestici destinati alle parti comuni condominiali:

- di un edificio residenziale (es. guardiole, appartamento del portiere, sala adibita a riunioni condominiali, lavatoi, ecc.);
- oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, manutenzione straordinaria od ordinaria.

In particolare:

- fatture di acquisto, con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;
- documentazione attestante l'effettivo pagamento (ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente);
- eventuali abilitazioni amministrative o comunicazioni richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori;
- comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale (ASL), qualora obbligatoria;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, qualora si tratti di lavori per i quali non sono necessarie comunicazioni o titoli abilitativi;
- certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese relative alle parti comuni che danno diritto alla detrazione.

#### Documentazione relativa al c.d. "bonus mobili" per le giovani coppie che dà diritto alla detrazione del 50%

□	Documentazione relativa alle spese sostenute dall'1.1.2016 al 31.12.2016 per l'acquisto di mobili da parte delle giovani coppie che nel 2015 o 2016 hanno acquistato un'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Osserva

In particolare:

- atto di acquisto dell'immobile da cui rilevare la data in cui è stato effettuato e che in capo all'acquirente sia soddisfatto il requisito anagrafico dell'età;
- fatture di acquisto, ricevute fiscali o scontrini parlanti con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;

### GIGLIO & PARTNERS

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
 07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)

→ documentazione attestante l'effettivo pagamento (ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente).

La detrazione spetta per le sole spese sostenute nel 2016 e la suddetta documentazione deve essere prodotta per il riconoscimento delle successive rate, se non già in possesso dello Studio.

#### Documentazione relativa all'acquisto di immobili di classe energetica A e B che danno diritto alla detrazione del 50% dell'IVA

- |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione relativa alle spese sostenute, dall'1.1.2016 al 31.12.2017, per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica A o B ai sensi della normativa vigente, cedute dalle imprese costruttrici, di ripristino o di ristrutturazione delle stesse. |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

In particolare:

- atto di acquisto dell'immobile avvenuto nel 2017 (deve potersi evincere che l'immobile è stato acquistato dall'impresa costruttrice, di ripristino o di ristrutturazione, la destinazione d'uso dell'immobile e la classe energetica, il vincolo pertinenziale in caso di acquisto di pertinenze);
- fattura di acquisto da cui si rilevi l'importo dell'IVA.

#### Documentazione relativa ai contratti di locazione dell'abitazione principale:

- |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | eventuale contratto di locazione dell'abitazione principale, stipulato ai sensi della L. 431/98, sia a canone "convenzionale" che "libero", compresi i contratti di durata transitoria;                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | documentazione riguardante eventuali contributi pubblici ricevuti per il pagamento dei canoni di locazione;                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | eventuale contratto di locazione da parte di lavoratori dipendenti che hanno trasferito la propria residenza (in un Comune distante oltre 100 Km e situato in una Regione diversa) per motivi di lavoro e che per questo trasferimento sono stati costretti a prendere in locazione un alloggio. |

---

---

### GIGLIO & PARTNERS

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr. Alessandro Ambrosio*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) - [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it) - [info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com)