

**GIGLIO & Partners**

**Dottori Commercialisti e Revisori legali**

**News per i Clienti dello studio**

**Dr. Renato Giglio**

**Dr. Antonio Piras**

**Dr.ssa Federica Sechi**



**Ai Gentili Clienti**

**Loro sedi**

**“ZES UNICA” PER IL MEZZOGIORNO  
NUOVO CREDITO D’IMPOSTA PER GLI  
INVESTIMENTI**

---

**GIGLIO & PARTNERS**

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr.ssa Federica Sechi*

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

07044 ITTIRI, via Marini n. 31/B – Tel/Fax: 079442985

[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it)

[info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com) - [studiodrpiras@gmail.com](mailto:studiodrpiras@gmail.com)

## 1 Premessa

Gli artt. 9 - 17 dl 19.9.2023 n. 124 (c.d. “decreto sud”) recano la disciplina della nuova “zes unica” per il mezzogiorno, prevedendo, tra l’altro, l’introduzione di un nuovo credito d’imposta per gli investimenti 2024.

Per Zona Economica Speciale (ZES) si intende una zona delimitata del territorio dello stato nella quale l’esercizio di attività economiche e imprenditoriali da parte delle aziende già operative e di quelle che si insedieranno può beneficiare di speciali condizioni in relazione agli investimenti e alle attività di sviluppo d’impresa.

La Zona Economica Speciale per il Mezzogiorno, denominata “ZES Unica”, comprende i territori delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sicilia e **Sardegna**.

Le imprese che intendono avviare attività economiche, ovvero insediare attività industriali, produttive e logistiche all’interno della “ZES Unica”, devono presentare allo sportello unico digitale apposita istanza, allegando la documentazione e gli eventuali elaborati progettuali previsti dalle normative di settore, per consentire alle amministrazioni competenti la compiuta istruttoria tecnico-amministrativa, finalizzata al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all’esercizio del medesimo progetto.

### **CREDITO D’IMPOSTA PER INVESTIMENTI NELLA “ZES UNICA” MEZZOGIORNO**

Il credito d’imposta, previsto nella misura massima consentita dalla Carta degli aiuti a finalità regionale 2022-2027 e nel limite massimo di spesa (che sarà stabilito con successivo DM), è riconosciuto, per l’anno 2024, alle imprese che effettuano l’acquisizione dei beni strumentali, destinati a strutture produttive ubicate nelle zone assistite delle Regioni Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia, Sardegna, Molise e nelle zone assistite della Regione Abruzzo.

#### **Soggetti esclusi**

L’agevolazione non si applica:

- Ai soggetti che operano in determinati settori (industria siderurgica, carbonifera e lignite, trasporti e relative infrastrutture, produzione, stoccaggio, trasmissione e distribuzione di energia e delle infrastrutture energetiche, banda larga, nonché creditizio, finanziario e assicurativo);
- Alle imprese in stato di liquidazione o di scioglimento;
- Alle imprese in difficoltà secondo la normativa comunitaria.

---

### **GIGLIO & PARTNERS**

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr.ssa Federica Sechi*

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

07044 ITTIRI, via Marini n. 31/B – Tel/Fax: 079442985

[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it)

[info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com) - [studiodpiras@gmail.com](mailto:studiodpiras@gmail.com)

## Oggetto dell'agevolazione

**Sono agevolabili gli investimenti, facenti parte di un progetto di investimento iniziale** (come definito all'art. 2, punti 49, 50 e 51 del regolamento europeo 651/2014), **relativi:**

- **All'acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di nuovi macchinari, impianti e attrezzature varie destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nel territorio;**
- **All'acquisto di terreni e all'acquisizione, alla realizzazione ovvero all'ampliamento di immobili strumentali agli investimenti; il valore dei terreni e degli immobili non può superare il 50% del valore complessivo dell'investimento agevolato.**

Il credito d'imposta è commisurato alla quota del costo complessivo dei beni acquistati o, in caso di investimenti immobiliari, realizzati dall'1.1.2024 al 15.11.2024, nel limite massimo, per ciascun progetto di investimento, di 100 milioni di euro.

**Non sono comunque agevolabili i progetti di investimento di importo inferiore a 200.000,00 euro.**

## Rideterminazione e revoca del credito d'imposta

Il credito d'imposta è rideterminato:

- Se i beni oggetto dell'agevolazione non entrano in funzione entro il secondo periodo d'imposta successivo a quello della loro acquisizione o ultimazione;
- Se, entro il quinto periodo d'imposta successivo a quello nel quale sono entrati in funzione, i beni sono dismessi, ceduti a terzi, destinati a finalità estranee all'esercizio dell'impresa ovvero destinati a strutture produttive diverse da quelle che hanno dato diritto all'agevolazione.

Viene inoltre disposto che, pena la revoca dei benefici concessi e goduti, le imprese beneficiarie devono mantenere la loro attività nelle aree d'impianto, ubicate nelle suddette zone assistite, nelle quali è stato realizzato l'investimento oggetto di agevolazione, per almeno cinque anni dopo il completamento dell'investimento medesimo.

## Modalità di utilizzo

Il credito d'imposta è utilizzabile:

- Esclusivamente in compensazione nel modello F24, ai sensi dell'art. 17 del dlgs. 241/97;

---

### GIGLIO & PARTNERS

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr.ssa Federica Sechi*  
07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315  
07044 ITTIRI, via Marini n. 31/B – Tel/Fax: 079442985  
[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it)  
[info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com) - [studiodpiras@gmail.com](mailto:studiodpiras@gmail.com)

- Senza applicazione del limite alla compensazione di cui all'art. 1 co. 53 della l. 244/2007 (250.000,00 euro annui).

### **Modalità di accesso all'agevolazione**

Le modalità di accesso al credito d'imposta in esame sono demandate a un successivo dm che dovrà essere emanato entro il 30.12.2023.

\*\*\*

Lo studio sarà a vostra disposizione per eventuali chiarimenti ed aggiornamenti.

Si ricorda che le Circolari dello studio sono scaricabili dal sito al link <http://www.studiogiglio.com/blog/>

Alghero, lì 16 ottobre 2023

---

### **GIGLIO & PARTNERS**

*Dr. Renato Giglio – Dr. Antonio Piras – Dr.ssa Federica Sechi*

07041 ALGHERO via Giorgio Asproni n. 27 - Tel:+39.(0)79.9943304 – Fax: +39.079.6013315

07044 ITTIRI, via Marini n. 31/B – Tel/Fax: 079442985

[www.studiogiglio.com](http://www.studiogiglio.com) [www.commercialistaalghero.it](http://www.commercialistaalghero.it)

[info@studiogiglio.com](mailto:info@studiogiglio.com) - [studiodpiras@gmail.com](mailto:studiodpiras@gmail.com)